

Základné tézy ZUNP PPÚ Slatinka nad Bebravou:

- 1. Možnosť umiestnenia nového pozemku v rámci celého OPPÚ, bez ohľadu na umiestnenie nároku**
- 2. Súhlas s rozsahom spoločných zariadení**
- 3. Vlastníkom spoločných zariadení bude obec s výnimkou HPC_LC1 (asfaltka z Veľkých lúk na Janovec) kde navrhujem spoluvlastníctvo 1/2 na 1/2 s obcou**
- 4. Nedeliteľnosť spoločných nehnuteností (len racionalizácia umiestnenia pozemkov a rozdelenie hranicami DP) – možnosť oddeliť nezistených vlastníkov (pozor zmena správcu)**
- 5. Vlastníctvo záverečných úsekov ciest vlastníkom priľahlého lesa, TTP (LSR, Urbár, Ostrice)**
- 6. Súhlas vlastníkov (LSR, Urbár, Ostrice) so zriadením vecného bremena (práva prechodu) na pozemkoch v bode 3. pre vlastníkov pozemkov, ktorých nie je možné umiestniť pri spoločných zariadeniach (napr. Klub slovenských turistov)**
- 7. Príspevok na spoločné zariadenia 5,0% na PP a ost. plochách a 0,5% na LPF**
- 8. Použitie pôvodných neknihovaných pozemkov na spoločné zariadenia**
- 9. Súhlas s možnosťou presunu nároku na nové pozemky do iného pôdneho fondu (aplikovať hlavne na nároky veľmi malých výmer – do 50 m² do väčšinového druhu pozemku) – v prípade nedodržania zákonnej požiadavky na súbežné dodržanie +- 10% v cene aj výmere nového pozemku bude vyžadovaný špeciálny súhlas vlastníka**
- 10. Min. výmera nového pozemku na PP bude 400 m²**
- 11. Min. výmera nového pozemku na LPF bude 2000 m²**
- 12. Malé výmery nárokov - budú vytvárané pozemky v spoluvlastníctve s najmenším možným počtom spoluvlastníkov s približne rovnakým nárokom**
- 13. Vyrovnanie v peniazoch so súhlasom vlastníka do výmery 400 m² na PP a do výmery 2000 m² na LPF (povinnosť správcu odkúpiť dľa zákona v hodnote podľa RPS)**

- 14. Nekombinovateľnosť spoluvlastníctva medzi vlastníkmi iného typu. Neplatí ak 0 vlastník výslovne požiadava o spoluvlastníctvo s vlastníkom typu 3,6,7,9 (6,7,9 len so súhlasom domnelého dediča alebo neaktívneho účastníka a správcu) (3 len zo súhlasom správcu)**
- 15. Určenie plôch na prednostné umiestnenie pozemkov do vlastného užívania, resp. s nájmom medzi 0 vlastníkmi**
- 16. Na valné zhromaždenie budú pozvaní všetci známi vlastníci a správcovia**
- 17. Na valnom zhromaždení budú mať účastníci možnosť prihlásiť sa na prejednanie ZUNP. V prípade účasti neaktívneho vlastníka na prejednaní sa s ním spíše prihláška a zmení sa jeho typ. Na prejednanie ZUNP nebudú vlastníci pozývaní samostatnou pozvánkou.**
- 18. Postup schvaľovania: výšku príspevku na spoločné zariadenia na návrh predstavenstva uznesením doporučí do návrhu ZUNP Valné zhromaždenie ÚPÚ. Text návrhu ZUNP a grafická príloha budú zverejnené na obci. Text návrhu zásad bude doručený každému známemu vlastníkovi, obci a správcem vlastníkov 1,3,4,6,7,8,9. Nepodanie námietky v určenej lehote sa považuje za súhlas. ZUNP budú schválené súhlasom vlastníkov 2/3 výmery.**

www.gsk-geodezia.sk